



MEDIENMITTEILUNG

Wirtschaftliche Freiheit für die Zukunft junger Menschen // 300 bis 400 Milliarden EUR in Deutschland vererbt // Vermögensaufbau auch ohne Erbe möglich

München, September 2023. Das Institut für Wirtschaftsforschung (DIW) schätzt, dass in Deutschland aktuell 300 bis 400 Milliarden EUR vererbt oder verschenkt werden. Glücklicherweise kann der sich schätzen, der von diesem großen Kuchen ein ordentliches Stück abbekommt. Viele Stimmen behaupten schon: Wir leben längst in einer Erbesgesellschaft anstatt in einer Leistungsgesellschaft.

Wie man als junger Mensch allerdings auch ohne üppiges Erbe den Grundstein für seine wirtschaftliche Freiheit legen kann, daran setzt das Konzept der giv GmbH mit ihrem Produkt „Immvestify“ an. Mit einem Investment von 500 EUR wird man dort bereits „Miteigentümer“ an einem Immobilienportfolio auf Nießbrauchbasis. Das Einzigartige an Immvestify ist dabei: „Alle Immobilien sind bereits vorhanden und werden zu einem Kaufpreis von 40% – 60% des gegenwärtigen Marktwertes erworben. „Es besteht somit kein Projektentwicklungsrisiko.“, so Otto Kiebler, Geschäftsführender Gesellschafter der giv GmbH und Initiator des elektronischen Wertpapiers auf Nießbrauchbasis. Zudem werden alle Immobilien im Portfolio von ihren bisherigen Eigentümern bewohnt, die natürlich ein großes Interesse an der Werterhaltung „ihrer“ Immobilie haben und somit auch weiterhin wie Ihr eigenes Hab und Gut pflegen. Eine klare Win-Win-Situation – sowohl für junge Menschen als auch den Best-Ager. „Mit Immvestify sichert sich der Anleger eine überdurchschnittliche Rendite und bietet gleichzeitig der Generation „Best Ager“ die großartige Option, ihre Immobilie in Barvermögen umzuwandeln, ohne ausziehen zu müssen und damit lebenslange Wohnrecht auf Nießbrauchbasis zu erhalten.“, so Otto Kiebler weiter.

Ihr ANSPRECHPARTNER:

Martin Oser
Pressesprecher

WIR DANKEN FÜR IHRE
VERÖFFENTLICHUNG.

PRESSEBELEGE BITTE AN:

giv GmbH
Kunigundenstraße 25
80802 München
Tel.: +49 89 33 99 5 - 133
Mail: Oser@giv-gmbh.de



Aber auch für Großanleger bietet die giv GmbH eine hervorragende Option einer höchstattraktiven Kapitalanlage: Beispielsweise ist hier ein Family Office, das im ersten Halbjahr 2019 von der giv GmbH ein Portfolio für 8,5 Millionen Euro erworben hat. Dabei handelt es sich um 23 Nießbrauchobjekte, die sich bewusst auf die sieben A-Städte Berlin, Hamburg, Frankfurt am Main, Köln, Düsseldorf, Stuttgart und München verteilen.

Per 31. Dezember 2022 belief sich der aktuelle Verkehrswert der Objekte auf 20,0 Millionen Euro (1.7.2019: 15,1 Mio. Euro) und der aktuelle Nießbrauchabschlag lag bei 5,4 Millionen Euro (1.7.2019: 6,6 Mio. Euro). Wäre das Portfolio zum Jahresende 2022 verkauft worden, hätte der Verkaufswert 14,6 Millionen Euro (1.7.2019: 8,5 Mio. Euro) betragen. Der Portfoliowert stieg demnach seit Erwerb um 72 Prozent. Inklusive aller angefallenen Erwerbsnebenkosten beträgt der Wertzuwachs 54 Prozent!

„Es kann sich also lohnen, sowohl als junger Mensch als auch als Großinvestor entweder in das neue Produkt „Immvestify“ oder ganz direkt in Wohnimmobilien mit Nießbrauchrecht zu investieren. Und wer heute schon an Weihnachten denkt: Ein Kind oder Enkel freut sich bestimmt sehr über den ersten Baustein, der die zukünftige wirtschaftliche Freiheit sichern kann.“, so Otto Kiebler abschließend.



Hintergrundinformationen

Die giv GmbH

Die giv - Gesellschaft für internationale Immobilienvermittlung und Vermögensplanung mbH bringt Investoren, die nach Anlagen in Wohnimmobilien suchen, mit Ruheständlern zusammen, die ihr Wohneigentum in Barvermögen umwandeln und weiterhin in ihrem Zuhause wohnen wollen. Das bewährte deutsche Nießbrauchrecht bietet dazu für beide Seiten den idealen verlässlichen Rahmen. Gegründet wurde die giv GmbH von Otto Kiebler, der seit über 30 Jahren am Immobilienmarkt aktiv ist und als Pionier für Nießbrauch-Verrentungskonzepte in Deutschland gilt. Seine Stärke ist die Umsetzung von Visionen in Strategien.

Der Gründer – Otto Kiebler

Otto Kiebler ist seit 1983 als geschäftsführender Gesellschafter im Immobilienbereich tätig. In den vergangenen drei Jahrzehnten zählt er zu den einflussreichsten Ideen- und Impulsgebern für die Immobilienwirtschaft in Deutschland. Er hat es sich zur Aufgabe gemacht, Innovationen anzustoßen und daraus Produkte und neue Marktsegmente zu entwickeln, die für Investoren und Immobiliennutzer gleichermaßen einen möglichst großen und nachhaltigen Mehrwert bieten.

Bild: Otto Kiebler // Geschäftsführender Gesellschafter der giv GmbH



Mehr Informationen unter:

<http://giv-gmbh.de>

Social Media

https://www.instagram.com/giv_gmbh/

<https://www.facebook.com/pro-file.php?id=100075480923039>

<https://www.youtube.com/channel/UCQ3qkh-QmszYnF9U-Nh5bLA/videos>

<https://www.xing.com/pages/givimmobilien>

<https://www.linkedin.com/company/giv-gmbh/my-company/?viewAsMember=true>