

Wohnimmobilien zum stark reduzierten Preis

Der aktuelle Geldanlagetipp zum Schutz vor Inflation



Experten gehen davon aus, dass die derzeitigen Inflationsraten nicht nur von vorübergehender Dauer sind, sondern dass man sich für längere Zeit auf hohe Inflationsraten einstellen muss. In solchen Phasen stark steigender Inflationsraten und unsicherer Entwicklung der Aktienmärkte sind Überlegungen, wie und wodurch das eigene Vermögen vor dem Wertverlust geschützt werden kann von größter Bedeutung.

Grund und Boden schützt

Grund und Boden bieten seit jeher diesen Schutz des Vermögens und bereits die Vergangenheit zeigt, dass insbesondere die Immobilie als Anlage einen sehr hohen Schutz gegen Inflation garantieren kann: „Denn Wohnen muss man immer!“ Die Preise haben neue Höchststände erreicht. Kann man zu diesem Preisniveau noch in das Immobiliengeschäft einsteigen?

Preis unter Marktwert

Ideal wäre doch, sich jetzt Wohnimmobilien zu einem Zeitpunkt zu sichern, an dem diese noch gar nicht am Markt angeboten werden, und dies zusätzlich zu einem Preis deutlich unter dem aktuellen Marktwert; denn der Einstiegspreis ist für die künftige Wertentwicklung von großer Bedeutung. Gleichzeitig sollten im günstigsten Fall die Instandhaltungskosten, Verwaltungsarbeiten und Mieterprobleme entfallen.

Gibt es eine solche clevere Alternative?

Mit dem Erwerb von Nießbrauch-Immobilien gibt es eine solche clevere Möglichkeit. Die Anleger erwerben Immobilien unter dem Vorbehalt, dass die bisherigen Eigentümer ihr Zuhause weiterhin lebenslang und unentgeltlich nutzen können (Nießbrauch). Durch diese unentgeltliche Nutzung reduziert sich der Kaufpreis, in Abhängigkeit des Lebensalters der

Eigentümer, auf ca. 50 % bis 60 % des heutigen Marktwerts der Immobilie. Der aktuelle Marktwert wird von einem unabhängigen Sachverständigen festgestellt.

Reduzierte Erwerbsnebenkosten

Neben diesen Vorteilen müssen auch die reduzierten Erwerbsnebenkosten und die Tatsache berücksichtigt werden, dass Ihre Immobilie den besten Bewohner hat, den man sich denken kann, nämlich den bisherigen Eigentümer. Die giv GmbH, Gesellschaft für internationale Immobilienvermittlung und Vermögensplanung, mit Sitz in München- Schwabing, bietet seit 1990 Kapitalanlegern interessante und alternative Anlagemöglichkeiten im Wohnimmobilienbereich und seit 2009 mit großem Erfolg das lukrative Nießbrauchmodell an.

Große Auswahl und hohe Rendite

Zurzeit können unsere vorgemerkten Anleger aus über 100 Immobilienobjekten bundesweit auswählen und von uns ein individuelles, auf ihre Bedürfnisse und Ideen zugeschnittenes Portfolio zusammenstellen lassen. Wie erfolgreich wir hierbei sind, zeigt die Wertentwicklung bestehender Portfolios, die wir für Anleger verwalten: Der mittlere Wertanstieg liegt bei über 15% p.a.